

**NEO krijgt zijn stedenbouwkundig en milieuattest :
De procedure volgt haar normaal verloop**

« De overlegcommissie van vandaag is één van de schakels in een lange procedureketen die moet leiden naar de verschillende vergunningen »

Brussel, 6 december 2016 – De Overlegcommissie voor het bestek van de effectenstudie met betrekking tot de aanvraag van een stedenbouwkundig attest voor NEO I is vandaag verlopen zoals de reglementering het voorschrijft.

Aansluitend op de overheidsopdracht NEO I werden bij de ondertekening van het contract met het consortium UNIBAIL RODAMCO BESIX CFE voor het eerste luik van de herverstedelijking van het Heizelplateau de aanvragen ingediend voor het stedenbouwkundig attest en voor het milieuattest. Dat was 15 maanden geleden.

Deze lange administratieve procedure moet ertoe leiden dat het project uiteindelijk over alle vergunningen beschikt die vereist zijn voor de concrete uitvoering en dus voor de start van de werken. De procedure bepaalt een effectenstudie waarvoor eerst een bestek moet worden opgesteld. Vóór deze werkzaamheden worden afgerond, is voorzien dat eventuele bezwaren worden gehoord zodat men vervolgens rekening kan houden met alle opmerkingen die het project kunnen verbeteren en indien dat nodig is de draagwijdte van de analyse verbreden.

Die hoorzittingen hebben vandaag plaatsgevonden.

« Het NEO project vordert volgens de voorziene wettelijke procedures. Zonder overhaasting en zonder onregelmatigheden krijgt de procedure haar verloop. De attestaanvragen zijn meer dan een jaar geleden ingediend. De overlegcommissie die vandaag plaatsvond is één van de schakels in de lange keten die ons leidt naar de uitreiking van de verschillende vergunningen waarin het nieuwe GBP voorziet » licht Henri Dineur toe, CEO van de cvba NEO die optreedt als wettelijk vertegenwoordigster van de Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Parallel hiermee loopt ook de wijzigingsprocedure van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door. Zodra het GBP is goedgekeurd, kunnen de attesten en nadien de vergunningen voor het NEO I project worden uitgereikt. De werken kunnen aansluitend van start gaan tegen midden 2017.

« Het Gewest werkt aan een herziening van het GBP om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de Raad van State. Het doel is dat de nieuwe versie van het plan een solide grondslag vormt voor de voortzetting van het NEO project. »

Het NEO project wordt door de Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gezamenlijk aangestuurd. Het weerspiegelt de politieke ambitie van de beide entiteiten om een antwoord te formuleren voor de demografische uitdagingen (de productie van 750 woningen, waarvan 590 woningen alleen al voor NEO I) en voor de economische ontwikkeling van Brussel (nieuwe economische functies met een potentieel van vrijwel 3.000 jobs).

NEO I is een project dat voorziet in de bouw van een nieuw stadsdeel op het Heizelplateau, met uiteenlopende stedelijke functies zoals 590 woningen, een winkelwijk, restaurants,

kinderdagverblijven en seniorieën, omringd door recreatie en sportactiviteiten. Deze verschillende functies zullen samen een levendige en gezellige stadswijk doen ontstaan waar groene ruimten een belangrijke rol spelen.