

Pers conferentie

Brussel, 26 oktober 2009

Een gedeelde ambitie voor Brussel



neo

Re-urbanisatie van de strategische Noord-Heizel-pool van de Stad Brussel
Projectwedstrijd : 8 geselecteerde kandidaten



NEO: een internationale toekomst voor het Heizelplateau

Op 22 oktober 2009 heeft het College van burgemeester en schepenen 8 architectenbureaus geselecteerd voor een concreet herinrichtingsproject van het Heizelplateau.

Van de 28 bureaus die hun kandidatuur na de oproep in juni hadden ingediend, werden er 8 geselecteerd op basis van objectieve criteria zoals bepaald door de transparante procedure die het trio van projectcoördinatoren binnen het college van burgemeester en schepenen – de heren Thielemans, Ceux en Close – in het leven hebben geroepen.

Het NEO-project komt daardoor tot de kern van de zaak: de geselecteerde architecten zullen hun concrete ideeën over de herinrichting uitwerken om van de Heizel een internationale trekpleister in Brussel te maken.





I. NEO, de herinrichting van het Heizelplateau

Freddy Thielemans, burgemeester van de Stad Brussel, heeft altijd gestreefd naar een ontwikkeling en herinrichting van de strategische Noord-Heizel-pool.

Deze herinrichting vereist de ontwikkeling van nieuwe infrastructuur op de site en zal betekenen dat sommige bestaande functies een nieuwe locatie en bestemming krijgen. De fundamentele elementen van deze herinrichting omvatten een congrescentrum met een internationale dimensie, een belangrijk handelscentrum, een evenementenzaal met 15.000 plaatsen en een vrijetijdspool om de site aantrekkelijker te maken.

Het college van burgemeester en schepenen van de Stad Brussel wil van dit herinrichtingsproject een toonbeeld van transparant en goed bestuur maken.

De actieve betrokkenheid van de omwonenden is dus essentieel en de politieke wereld treedt als nooit tevoren op de achtergrond, om experts het laatste woord te geven.

Het project, zoals het in mei 2009 aan de gemeenteraadsleden, de pers en de omwonenden werd voorgesteld, kreeg de naam NEO. Er werd een charter met de belangrijkste principes in het leven geroepen, die zullen waken over het complete proces.

Naar aanleiding van de persconferentie in maart 2009 maakten Freddy Thielemans, Christian Ceux, schepenen van Stedenbouw, en Philippe Close, schepenen van Toerisme, hun werkmethode en ethische engagement in dit ambitieuze project kenbaar.

Wat de selectie van de aan de stedenbouwkundige wedstrijd deelnemende kandidaten betreft, wordt met de publicatie van het wedstrijdreglement nogmaals aangetoond dat deze engagementen worden nageleefd.

Dat bewijst zwart op wit dat het NEO-project met respect voor de omwonenden het algemeen belang en een duurzame ontwikkeling nastreeft.

II. NEO, een gedeelde ambitie voor Brussel

1. Stad en regio op één lijn

De Stad Brussel ziet in de Heizelsite een groot potentieel in termen van stedelijke renovatie, werkgelegenheid, internationale ontwikkeling, toerisme en de aanleg van infrastructuur van algemeen belang.

Deze ambitie is ongetwijfeld gedurfd maar ook beredeneerd, want ze wordt gedeeld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het Internationaal ontwikkelingsplan van het BHG, goedgekeurd door de Brusselse regering op 21 december 2007, voorziet dat op deze site een deel van de infrastructuur bestemd is voor de consolidatie van het internationaal statuut van Brussel.

Het nieuwe gewestelijk regeringsakkoord wil de ontwikkeling van de Stad Brussel stimuleren. Dat blijkt uit twee passages met betrekking tot de commerciële dimensie van Brussel enerzijds en de internationale dimensie van Brussel anderzijds.

Pagina 18: *"In het kader van het PIO zal de Regering de vestiging van een winkelcentrum op het Heizelplateau bevorderen en daarbij bijzondere aandacht besteden aan de weerslag van dit project op het Brusselse stadswefsel en de bewoonbaarheid van de wijk, evenals aan de kwesties in verband met mobiliteit. De Regering zal deze vestiging in verband brengen met de andere projecten van gewestelijk belang, in het bijzonder de bouw van een congrescentrum en daarbij rekening houden met de recreatieve activiteiten die momenteel al op de site aanwezig zijn."*

Pagina 19: *"Er moet bijzondere aandacht worden geschonken aan het onthaal van de toeristen, het op touw zetten van grote evenementen met nationale en internationale weerklink en de bouw van nieuwe omvangrijke infrastructuur met internationale faam die harmonieus wordt geïntegreerd in de stad: het Heizelplateau zal een Congrescentrum huisvesten met een capaciteit van 5000 plaatsen. Met de bouw en exploitatie van deze infrastructuur kan ruimschoots worden tegemoetgekomen aan de behoeften van Brusselaars zelf inzake beleving en ontwikkelingsvorming. Het opstarten van de publiek-private samenwerking moet de waarborg bieden dat de overheid toezicht houdt op de projecten. Het BHG zal d.m.v. de uitbouw van zijn infrastructuur waken over de groei van de MICE-sectoren (Meeting, Incentive, Congres, Exhibition), gezien het potentieel dat deze bieden om arbeidsplaatsen voor lokale en laaggeschoolde werkzoekenden te creëren."*

De ambitie van de stad en het gewest bestaat erin een grote rol te spelen in de dynamisering van het internationale statuut van Brussel. Daarom voorziet het project de verplichte inplanting van een congrescentrum met internationale dimensie in de nabijheid van het Tentoonstellingspark.

Wat het door de overheden geclaimde handelscentrum betreft, bleek uit het Schema voor Handelsontwikkeling, besteld door Minister-president Picqué in 2005, dat het noorden van Brussel de ideale plek is voor zulke infrastructuur.

Een handelscentrum past perfect bij de inplanting van het congrescentrum en de uitbouw van huisvesting, en strookt met de wil om de economische en internationale roeping van het Heizelplateau te verstevigen, waar zich nu al de belangrijkste tentoonstellingsruimte van België bevindt, de Tentoonstellingspaleizen.



2. De stem van de omwonenden, een essentieel element

De stad kan en wil omwonenden niet uitsluiten uit dit belangrijke debat. De politieke verantwoordelijken hadden beloofd de omwonenden te informeren en naar hen te luisteren, van bij de lancering van het project.

We hebben woord gehouden!

In de eerste fase al, namelijk in mei, werd er een informatie- en dialoogvergadering met de omwonenden georganiseerd in de lokalen van het Tentoonstellingspark. Een tweede gelijkaardige vergadering was voorzien voor maandag 26 oktober om 20.00 u.

Het reglement voor deelname aan de ontwerpwedstrijd voorziet uitdrukkelijk dat een synthesenota van deze vergaderingen opgesteld wordt door de Stad Brussel en dat deze nota bezorgd wordt aan de geselecteerde kandidaten.

De kandidaten moeten er dus in de mate van het mogelijke over waken dat de conclusies van de in hun project ontwikkelde benadering geïntegreerd worden. Aan het einde van de wedstrijd en in het kader van de onderhandelde procedure voor de toekenning van openbare aanbestedingen, worden de twee laureaten uitgenodigd om deel te nemen aan een bijkomende vergadering met de omwonenden en zo de geformuleerde voorstellen en eventuele oplossingen uit te wisselen.

Op de NEO-website wordt een speciale plaats voorbehouden voor de omwonenden.
(www.neobrussels.com)



III. NEO, een nieuwe stedenbouwkundige visie

Ons gewest heeft internationaal helaas een slechte reputatie als het gaat om architectuur en stedenbouw. De procedures worden doorgaans beschouwd als gepolitiseerd en leiden tot te bescheiden beslissingen in verhouding tot ambitieuze architecturale projecten.

NEO wil dit imago doorbreken. Maar hoe gaat het in z'n werk?

1. Bewuste minderheidspolitiek

De voornaamste taak van de jury bestaat uit de selectie van twee laureaten van de wedstrijd na onderzoek en evaluatie van de projecten van de geselecteerde kandidaten.

De Stad Brussel waakt erover dat de rol van de experts doorslaggevend is bij de jurering, maar waarborgt een controle over de goede gang van zaken.

Met een subtiele mix van deze twee werelden binnen dezelfde jury, waarbij de politiek in de numerieke minderheid is, wil het college van burgemeester en schepenen van de Stad Brussel een nieuwe uitdaging op het vlak van goed bestuur aangaan.

De jury zal als volgt ingedeeld zijn:

K. Borret	Bouwmeester van Antwerpen (Voorzitter)
Fr. Thielemans	Burgemeester van de Stad Brussel
Chr. Ceux	Schepen van Stedenbouw
Ph. Close	Schepen van Toerisme
B. Mampaka	Schepen van Groene Ruimten
A. Goffart	Afgevaardigd ambtenaar van het Brussels Gewest
D. Van Asbroeck	Gemeentelijke ambtenaar
Y. Rouyet	Aardrijkskundige en stedenbouwkundige
Ch. Pourtois	Directeur van het CIVA
Y. Tailhardat	Expert – Studiebureau COMMENT
A. Masbouni	Hoofdarchitect-stedenbouwkundige van de Staat en adviseur van de directeur-generaal voor Planning, Wonen en Bouw van het ministerie voor Openbare werken
M. de Sola Morales	Architect
H. Dineur	Projectverantwoordelijke NEO (Adviserende stem)
P. Delesenne	Projectverantwoordelijke NEO (Adviserende stem)

De beslissing van de jury is vertrouwelijk en gebeurt via een gewone meerderheid. De voorzitter hakt de knoop door bij gelijke stemmen.

2. De politiek luistert naar de experts

De Stad Brussel koestert steile ambities voor de ontwikkeling van het Heizelplateau, maar is bovendien voldoende nederig om haar visie niet op te leggen aan het studiebureau. De experts krijgen dus de nodige speelruimte.

Daarom wordt in de wedstrijd een reeks noodzakelijke infrastructuurwerken voorzien; tezelfdertijd krijgen de kandidaten een grote manoeuvreerruimte bij het invullen van de nutsfuncties voor de ontwikkeling van de site, hun locatie en omkadering.

"We willen bewijzen dat een andere aanpak mogelijk is, dat Brussel klaar is voor een stedenbouwkundig project, zijn hoofdstedelijke status op vele vlakken waardig, en dat de politiek de nodige nederigheid aan de dag kan leggen zodat experts hun werk kunnen doen", legt Freddy Thielemans uit.

Overeenkomstig hetgeen aangekondigd werd bij het begin van de procedure, omvat de ambitie het ontwerp van een echte stadswijk, met alle stedelijke functies die noodzakelijk zijn voor het welzijn van de inwoners en de versteviging van de internationale reputatie van Brussel.

Zijn een verplicht onderdeel van de wedstrijd:

- een congrescentrum met internationale dimensie (minimaal 3.500 plaatsen in de hoofdzaal);
- een handelscentrum met nationale dimensie (tot 100.000 m²);
- een recreatieve en vrijetijdspool met een toeristisch en sportief aanbod (uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten);
- een indoorevenementenzaal met 15.000 plaatsen (uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten);
- groene/openbare plaatsen;
- een multifunctioneel stadion met 60.000 plaatsen.

Facultatief:

- huisvesting;
- administratieve site;
- hotelcomplex;
- parking;

3. Evaluatiecriteria met het oog op duurzame ontwikkeling

De Stad Brussel streeft naar vernieuwing en vertrouwen tijdens de presentatie van het project.

Zo gaat er bij het ontwerp van de site speciale aandacht uit naar duurzame ontwikkeling, het behoud van groene plekken, de vermindering van overlast voor de omwonenden en realistische financiering bij de keuze van projecten. Deze idealen vormen de krijtlijnen voor de evaluatiecriteria tijdens de wedstrijd.

Hieronder volgen de grootste pijlers:

1. Optimalisering en implantatie van bestemming en functies
 - coherentie van de geografische verdeling op de site;
 - complementariteit tussen de functies;
 - heropwaardering en creatie van openbare en groene ruimte;
 - kwaliteit van het voorstel op het vlak van huisvesting.
2. Stedenbouwkundige en esthetische kwaliteit van het project en creativiteit
 - stedenbouwkundige originaliteit van het concept;
 - landschapsvoorzieningen.
3. Duurzame ontwikkeling en mobiliteit
 - mobiliteitsbeleid in en naar de site;
 - stimulatie van de zachte mobiliteit in de site;
 - beredeneerde parkeerplaatsen op de site;
 - voorstellen op het vlak van energiebesparing.
4. Realistische financiering van het project in de constructie- en exploitatiefase
 - economische complementariteit van de verschillende bestemmingen;
 - evenwichtige budgetplanning van het project op termijn.
5. Kwaliteit fasering in het kader van het project
 - minimalisering van aan de ontwikkelingen gebonden risico's;
 - minimalisering van de hinder voor de omwonenden.

Zoals duidelijk in het NEO-charter bepaald, en volgens de uitdrukkelijke wens van de Stad Brussel, zien we duidelijk dat met deze criteria in het project het accent gelegd wordt op alle aspecten van duurzame ontwikkeling. Dat geldt zowel voor architecturale, technologische en stedenbouwkundige aspecten als voor de aspecten verbonden aan de mobiliteit en het vervoerbeleid.



IV. NEO, een project met internationale dimensie

De striktheid waarmee we bij deze procedure te werk gaan heeft een zeer precies doel: de transparantie van het project verzekeren. Ook al vertraagt deze doelstelling enigszins de procedures, zij is natuurlijk essentieel in de optiek van goed bestuur zoals geëist door de Stad Brussel.

Maar dankzij deze doelstelling konden we het vertrouwen van de grootste internationale bureaus winnen en konden we ze overtuigen van het belang van het project en van de noodzaak van hun samenwerking. Zo kunnen zij de vereiste garanties leveren voor een openbaar project van zulke dimensie.

Deze doelstelling kon behaald worden omdat van de 28 kandidaten die hun dossier hebben ingediend in juni, een meerderheid van de bureaus met een internationale reputatie al architecturale en/of stedenbouwkundige werken van grote kwaliteit afgeleverd hebben.

"De kwaliteit van de kandidaten is veelbelovend. We mogen dus rekenen op projecten van internationale allure" stelt Freddy Thielemans. "Brussel heeft nood aan uitdagende architectuur om aan zijn status van "grote" hoofdstad te beantwoorden."

Van de 28 kandidaten die hun dossier stipt hebben ingediend, onderscheiden zich 8 die volledig voldoen aan de verschillende opgelegde criteria; zij hebben ons de volgende gegevens bezorgd:

- administratieve gegevens;
- bewijs van financiële en economische capaciteit;
- bewijs van technische capaciteit.

Het gaat, in alfabetische volgorde, om de volgende bureaus:

- **AS. ARCHITECTURE-STUDIO;**
- **DPA-Dominique Perrault Architecture;**
- **De Architecten Cie.-Royal Haskoning;**
- **GREGOTTI ASSOCIATI INTERNATIONAL & RAMBOLL UK Ltd.;**
- **Sum Project – ARUP & Partners International Ltd – BDO Atrio nv;**
- **Ingeneria IDOM Internacional S.A. ;**
- **KCAP Architects & Planners;**
- **OMA Office for Metropolitan Architecture.**



Projectwedstrijd met betrekking tot de re-urbanisatie van de strategische Noord-Heizel-pool van de Stad Brussel

Selectieprocedure.
Lijst van geselecteerde kandidaten

De 8 geselecteerde bureaus voldoen aan de eisen zoals bepaald in het wedstrijdreglement
op het vlak van economische en financiële draagkracht.

I. Gregotti Associati International et Ramboll IK Ltd

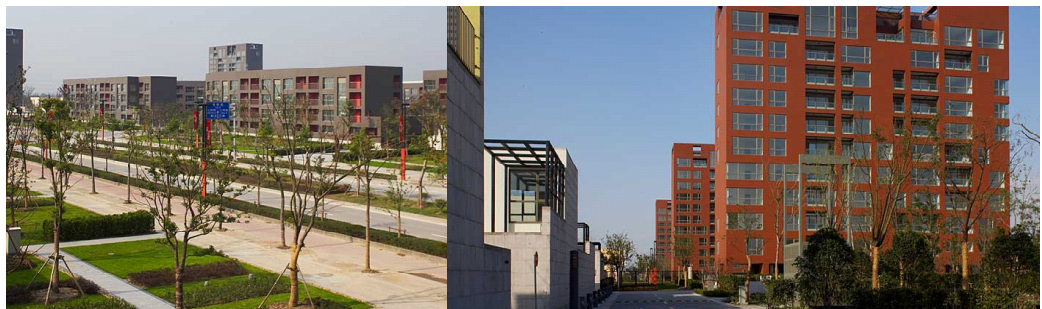
De Italiaanse architect **Vittorio Gregotti** richtte zijn bureau op in 1974. Z'n filosofie: projecten aanpassen aan de geschiedenis van de plek. Hij weigerde dus abstracte en standaardconstructies te ontwerpen die zowat overal gereproduceerd zouden kunnen worden. Hij specialiseert zich ook in design en duurzame architecturale ontwikkeling waarbij het respect voor het milieu centraal staat.

De Britse firma Ramboll is gespecialiseerd in de aanleg van sportieve en recreatieve infrastructuur en de inrichting van hun onmiddellijke omgeving, waar het omringende stadsweefsel naadloos in geïntegreerd wordt.



Pirelli zoning in la Bicocca (700 000 m²)

La Bicocca was een industriezone. De Stad Milaan besloot deze zone te renoveren en volledig in de stad te integreren. Er werd een nieuwe stadswijk aangelegd. Zo werd de industriezone van Pirelli getransformeerd in een woonwijk en werden talrijke functies gecreëerd, zoals een technologische pool, researchpark, universiteitscampus en dienstenpark. Een omvangrijke groene zone grenst aan de moderne, functionele gebouwen, de ontwikkeling van een communicatiesysteem voor intern gebruik en naar de stad is performant. Het hele project staat in het teken van duurzame ontwikkeling.



Nieuwe stad Pujiang, Sjanghai, China (15 km²)

Dit project wordt momenteel gerealiseerd. Het is een indrukwekkende uitdaging want het moet 100.000 inwoners huisvesten. Het ging van start in 2001 met het idee om de belangrijkste private en openbare collectieve stedelijke functies samen te brengen, naast industrie en huisvesting, groene ruimte en vrijetijdsfuncties. De ambitie is een nieuwe stad te creëren in een landbouwzone. Wat communicatiewegen betreft, lag de originaliteit in de combinatie van het dichte netwerk van kanalen en de ontwikkeling van een wegennetwerk, dat het voorwerp is van een geometrisch tracé, aangevuld met een secundair fiets- en voetgangerswegennet.



Grand théâtre de provence

II. DPA

Dominique Perrault, 56 jaar, is een van de meest vermaarde Franse architecten en stedenbouwkundigen. Op zeer jonge leeftijd, namelijk 36 jaar, won hij de ontwerpwedstrijd voor de Bibliothèque de France in Parijs. Dankzij z'n internationale reputatie kan hij projecten overal ter wereld realiseren. De vrouwenuniversiteit van Seoel is onlangs ingehuldigd.

De prioriteit van Dominique Perrault: constructies die één worden met de omgeving. Hij geeft de voorkeur aan eenvoudige, minimalistische structuren, lege ruimtes, verborgen plaatsen en torens die verspringen. Bovendien waagt hij zich ook aan niet-monumentale projecten van verschillende schaalgrootte.



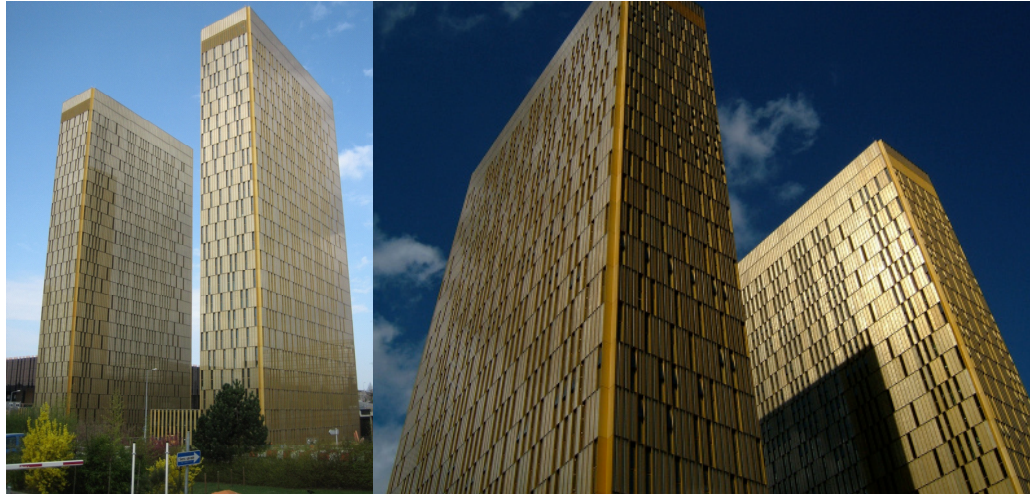
Nationale bibliotheek van Frankrijk

Ontegensprekelijk is dit het grootste esthetische werk van Dominique Perrault, waarmee hij zijn naam heeft gevestigd. Naast het prestige van het gebouw, toont hij perfect de integratie van een sterk en gewaagd architecturaal concept in het bestaande stedelijk weefsel.



Olympisch zwembad en velodroom van Berlijn

Deze constructies belichamen de esthetische visie van DPA en de multifunctionele capaciteit.



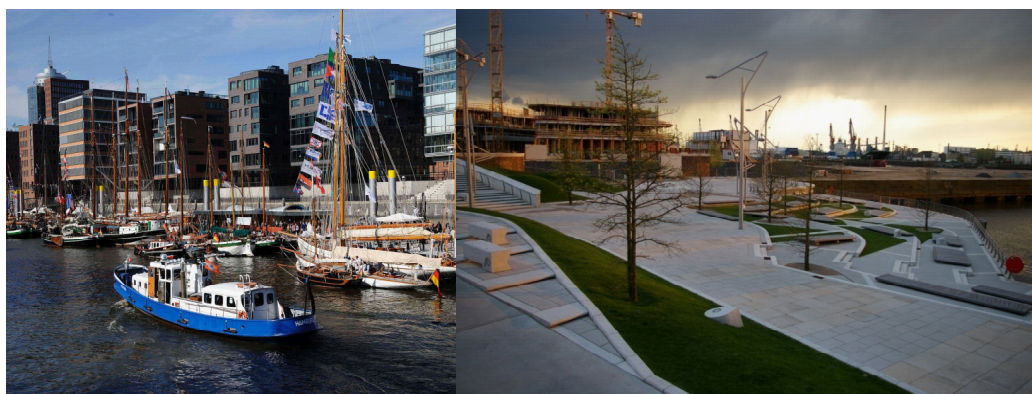
Europees gerechtshof, Luxemburg



Vrouwenuniversiteit Ewha, Seoel, Zuid-Korea

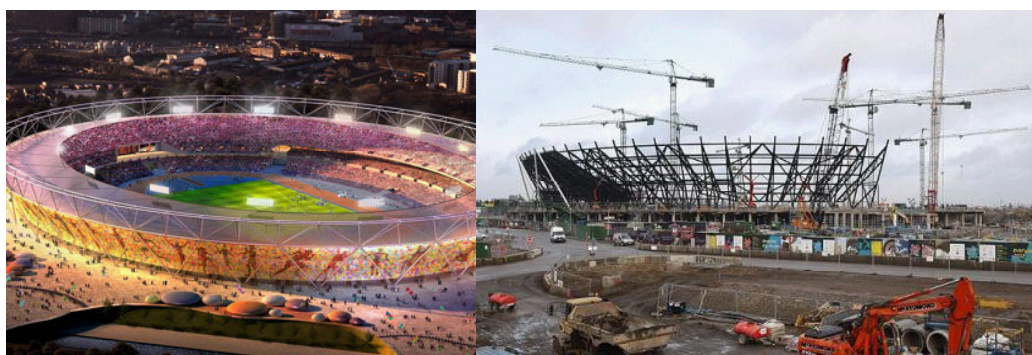
III. KCAP

KCAP is 20 jaar geleden opgericht in Amsterdam. Dit bureau onderscheidt zich op twee vlakken. Ten eerste integreert dit bureau alle vakgebieden en disciplines in zijn projecten. Ten tweede realiseert KCAP originele en unieke projecten met een geïntegreerde visualisatie van ruimte, architectuur en stedenbouw. Zijn stedenbouwkundige visie is conceptueel bijzonder geavanceerd, omdat mobiliteit en duurzame ontwikkeling essentieel zijn voor het succes van een project.



Hafencity Hamburg (153 ha)

Dit project is zeer divers qua functies en bestemmingen, maar ze worden op een gepaste manier gecombineerd en strategisch geplaatst. Er wordt rekening gehouden met de integratie in de omgeving (haven en stad), mobiliteit, de socio-economische context, duurzame ontwikkeling, fasering en rentabilisering van het project.



Olympic Legacy London (300 ha - 2014)

Het concept bestaat uit een nieuwe bestemming van de ruimte die oorspronkelijk voorzien is voor de Olympische Spelen in 2012 in Londen. Na de Spelen zal de site aangepast worden aan de bestaande omgeving en infrastructuur, die anders zou afgebroken worden, zal verder worden geëxploiteerd. Het plan waarborgt de financiële haalbaarheid door een beroep te doen op consultants, audits, subsidieaanvraag, enz. Het legt ook het accent op mobiliteit en duurzame ontwikkeling (vermindering van de CO₂-uitstoot wordt ingepland in de gebouwen en infrastructuur).



Stadionpark, Rotterdam (160 ha – 2009-2028)

Stadionpark is een sportieve campus met internationale dimensie. Het integreert verschillende gerelateerde functies op maat van de socio-economische context en de bestaande omgeving. Water en groene ruimtes geven het project een bijzonder 'ruim' aspect en er wordt speciaal rekening gehouden met mobiliteit en duurzame ontwikkeling. KCAP heeft ook een coherente fasering bepaald waardoor de technische en financiële haalbaarheid van het hele project werd gewaarborgd.

IV. De Architecten Cie – Royal Haskoning

Deze Nederlandse groep onderscheidt zich door omvangrijke, gewaagde en futuristische stedenbouwkundige projecten. Bij de projecten worden vertegenwoordigers uit alle disciplines geïntegreerd: architecten, stedenbouwkundigen, projectbeheerders, mobiliteitsbeleidsmakers, financiële consultants, landschapsarchitecten en ingenieurs gespecialiseerd in bouwtechnieken en milieubeheer.



Arena Boulevard, Amsterdam (508 000 m²)

Het doel van dit project was de ontwikkeling van culturele en vrijetijdsfuncties rondom het stadion, kleine en grote detailhandels, hotels, aan het stadion gerelateerde voorzieningen, huisvesting, een station, educatieve voorzieningen, gezondheidsvoorzieningen, groene ruimtes en water, kantoren, openbare voorzieningen. Bijzonder aan het project was de integratie van het bestaande gebouw.



Zuidas, Amsterdam (2 400 000 m²)

Het belangrijkste stedenbouwkundige programma van de Nederlandse overheid. Het komt op vele punten overeen met het NEO-project, inclusief de mobiliteitsdimensie, omdat het in essentie ook gaat om de realisatie van de eerste programmeringsfase van een nieuwe stadswijk met alle functies en bestemmingen. Zuidas is ook vergelijkbaar met la Défense in Paris en de Docklands in Londen.



IJburg, Amsterdam (263 500 m² – 7 000 woningen)

V. AS. Architecture-Studio

Architecture-Studio (Parijs) bestaat nu een kwarteeuw en legt het accent op het creatieve potentieel en logica die gedeeld wordt door de groep: architecten, stedenbouwkundigen, designers, interieurarchitecten. In het bureau zijn niet minder dan 25 verschillende nationaliteiten werkzaam, waar werklust een "filosofie van de groep is voor een architectuur van een groep": gedeelde knowhow, dialoog en confrontatie. AS omschrijft architectuur als een geëngageerde kunst in de maatschappij, de constructie van een levenskader van de mens. Referenties in de bouw van congressentra.



Malepère, Toulouse (90 ha – 2009-2017)

De Malepère-wijk vormt het voorwerp van een totale re-urbanisatie per fase en geïntegreerd in het specifieke karakter van de omgeving. Het project verleent prioriteit aan de mix van de met elkaar gerelateerde activiteiten via verkeers- en wandelassen. Het vormt de planning van een stadswijk aan de hand van een coherente bestemming en lokalisatie van functies, de integratie van de bestaande socio-economische context, de aanpassing aan het omringende stadsweefsel, duurzame ontwikkeling en zachte mobiliteit.



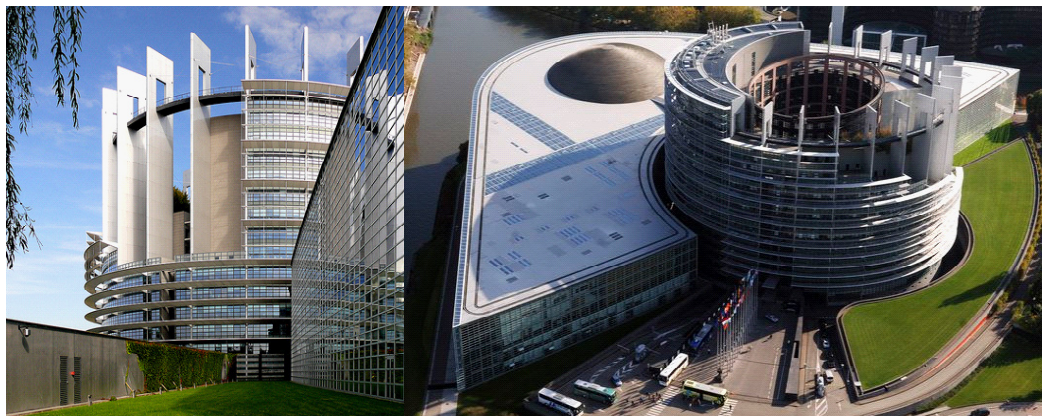
Zac Port Marianne – Parc Marianne, Montpellier (6,9 ha)

Laureaat van de wedstrijd in 2003. Dit project, waarbij een wijk in het centrum van de stad gecreëerd wordt, onderscheidt zich door z'n harmonie op het vlak van ecologie en groene ruimte en de ontwikkeling van huisvesting.



Caspian Pearl, Aktau-Kazakhstan (2007-2012)

De knowhow van AS komt tot uiting in deze exclusieve uitdaging, de herinrichting van het eiland in de Kaspische Zee. Hier staan huisvesting, watersport, golf, handelszaken, restaurants, openbare ruimtes, hotels, expositiehallen en kantoren naast elkaar. De integratie van het landschap en mobiliteit zijn prioritair.



Europees parlement van Straatsburg

VI. Groupement Sum Project – ARUP&Partners Intern. Ltd – BDO Atrio

Sum, al 40 jaar actief, is gevestigd in Brussel en in Gent. Het bureau profileert zich als een laboratorium opgedeeld in twee polen.

Eerst en vooral,
architecten en ingenieurs die prioriteit verlenen aan de mens en zijn leefomgeving, aan de ontwikkeling van aantrekkelijke en functionele openbare ruimtes, innoverende, gewaagde en duurzame oplossingen die voldoen aan technische uitdagingen.

Ten tweede,
SumResearch: en ook de herinrichting van landschappen en stedenbouw met het accent op de natuur, de omgeving milieu, mobiliteit, sociale planning en levenskwaliteit. Sum biedt een team dat alle disciplines samenbrengt, zoals architecten, stedenbouwkundigen, ingenieurs, specialisten op het vlak van mobiliteit, milieu, duurzame ontwikkeling, financiële dossiers, akoestiek, fysische aspecten van het bouwen, licht, duurzaamheid en stedelijke/ landschappelijke interactie.

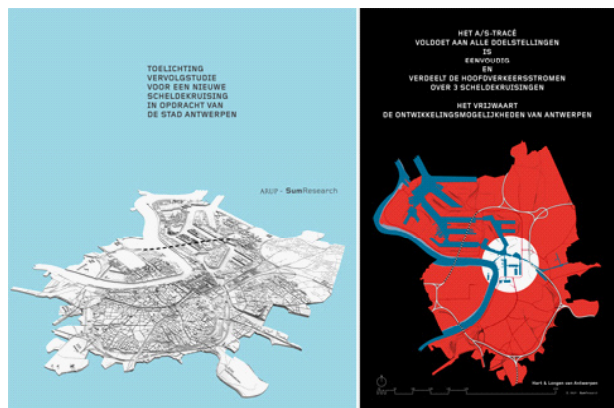


Stratford City & London 2012 Olympic Park (73 ha)

Het Olympic Park, op zichzelf beschouwd, volstaat niet en de Stad Londen wilde een masterplan realiseren. De ambitie is de integratie van de site in de stad en zijn socio-economische context. Dat impliceert enerzijds een coherente lokalisatie van functies en bestemmingen: handelszaken, hotels en vrijetijdsvoorzieningen, kantoren, huisvesting en anderzijds een grote uitdaging op het vlak van mobiliteit, (wegverkeer, verbinding met de het openbaar vervoer en zachte mobiliteit). Milieubeheer en duurzame ontwikkeling worden beschouwd als essentieel voor het welslagen van het plan.



East Manchester Regeneration & Sportcity .



Evaluatiestudie bijkomende Scheldenkruising – Antwerpen

Een interessante studie uitgevoerd door drie partners van het Oosterweelproject waarbij de verschillende voorgestelde tracés geëvalueerd werden op basis van zes indicatoren: mobiliteit en verkeersveiligheid, technische haalbaarheid, financiële haalbaarheid.

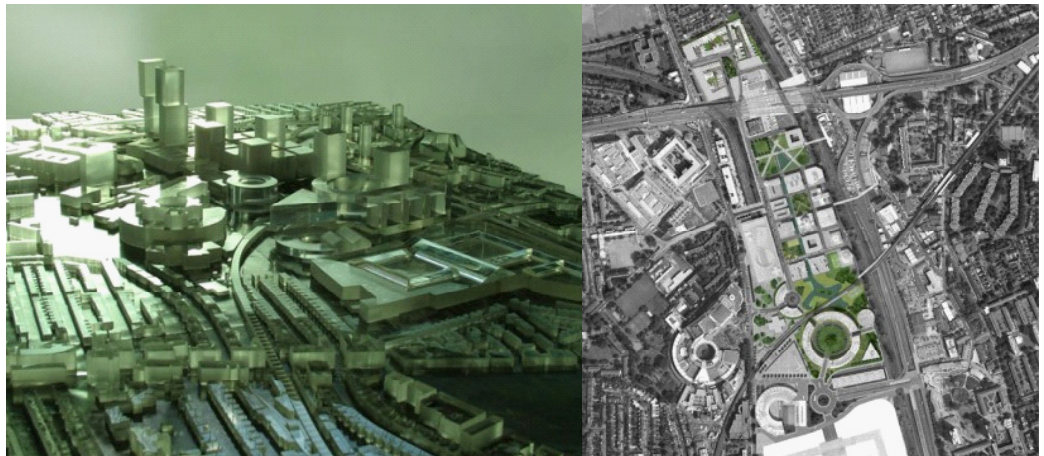
VII. OMA (Office for Metropolitan Architecture)

Het **Office for Metropolitan Architecture (OMA)** werd opgericht in 1975 in Rotterdam en is vandaag een van de wereldspelers op het vlak van hedendaagse architectuur, stedenbouwkundige plannen en culturele analyses. Naast Rotterdam heeft OMA filialen geopend in New York en Peking. De groep stelt 220 personen van 35 verschillende nationaliteiten te werk en is gespecialiseerd in design, en ontwerpt architecturale en stedenbouwkundige projecten parallel met technologische en artistieke uitdagingen.



Waterfront City Dubaï (7 miljoen m²)

Waterfront City is het ontwerp van een geïntegreerd stadscentrum met gemengd gebruik met een geavanceerd en leefbaar businessplan. Het project vormt een synergie met de bestaande verschillende functies en bestemmingen. Doelstellingen: constante animatie, 24/24 u. van de site naar gelang het aanwezige publiek (werknemers, toeristen, studenten, voorbijgangers en personen die er hun vrije tijd doorbrengen). Het project wordt gerealiseerd volgens een precieze fasering die veel belang hecht aan duurzame ontwikkeling en mobiliteit, de circulatie van het verkeer, de stedelijke reglementering.



White City, Londen (1 378 938 m²)

White City is de reïntegratie van de site in zijn omgeving, met het oog op de ontsluiting en de heropwaardering van de voetgangerscirculatie. White City wil onder andere het stadsleven stimuleren en de interactie creëren met naburige wijken, door de complementariteit met de bestaande functies en bestemmingen te zoeken. Het BBC-mediadorp zal verhuizen naar White City.



La Défense, Parijs

La Défense, nieuwe prestigieuze wijk van de Franse hoofdstad heeft aanvankelijk als doel de herstructurering van de zakenwijk in verbinding met de grote mobiliteit (intensivering van toegangswegen en verbindingswegen voor openbaar vervoer) en functies die de wijk veel aantrekkelijker maken.

VIII. Ingenieria IDOM International

IDOM, werd in 1975 opgericht in Madrid en biedt een brede waaier van geavanceerde architectuur- en urbanisatiediensten aan. IDOM legt de nadruk op ervaring en knowhow, technologische kennis, engineering op het vlak van o.a. milieu, kennis in duurzame ontwikkeling en expertise in ruimtelijke ordening en inrichting van het landschap. Bovendien biedt IDOM ook de diensten van burgerlijke ingenieurs aan, economen, specialisten op het vlak van bioklimatische architectuur, biologen, burgerlijke ingenieurs gespecialiseerd in mobiliteit, akoestische specialisten enz.



Centraliteitszone, Valladolid

Dit plan voorziet de integratie van een nieuw stadsdeel in de omliggende stedelijke context, de intelligente implantatie van de verschillende bestemmingen en functies, duurzame ontwikkeling, mobiliteit, aanpassing van het project aan zijn socio-economisch kader. Het project omvat een cash flow-model evenals een planning van de gegenereerde tewerkstelling en ideeën die het mogelijk maken om de economische leefbaarheid van het geheel te waarborgen.



Parc Litoral, Barcelona

Dit project loont de moeite dankzij zijn originaliteit en zijn functies. De focus ligt op de realisatie van twee heel bijzondere gebouwen, park en verbrandingsoven van het Ecoparc, ecomuseum.



San Juan Waterfront-Masterplan (49 ha – 2014)

San Juan heeft ervoor gekozen om de oude haven grondig aan te pakken: nieuwe straten, een nieuwe tramlijn, watertaxi's, 12,5 hectare stadspark, 21 oude en nieuwe polyvalente eilandjes afgestemd op de verschillende inkomenscategorieën. De autoriteiten hebben een levendig stadscentrum gecreëerd, speciaal voor voetgangers. Origineel: een werk over hoe je je tegen blootstelling aan de zon kan beschermen (bredere voetpaden die niet beschermd zijn door de gebouwen om schaduwbevorderende elementen aan te brengen).



neo

www.neobrussels.com