

Tweede onderhandelingsfase voor het toekomstig congrescentrum van Brussel

‘De voorstellen zijn enorm geëvolueerd met het oog op het functioneel karakter van het congrescentrum’

Brussel, 19 mei 2016 – Het dialoogteam van NEO zet de tweede fase in van de onderhandelingen met de drie kandidaten die nog in de running zijn voor de bouw van een congrescentrum en een belendend hotel op de Heizel. Het adviescomité kwam zopas samen om de voorstellen van de kandidaten aan een analyse te onderwerpen en aanbevelingen te formuleren over de stedenbouwkundige en architecturale aspecten.

Het **tweede luik van het NEO project**, dat voorziet in de bouw van een **congrescentrum** en een **hotel** op de Heizel, **verloopt volgens het vooropgestelde tijdschema**.

Uit de voorstellen die onlangs door het adviescomité zijn onderzocht, kon worden opgemaakt hoe de kandidaten de verschillende functies van het gebouw in het project verwerken, en dan in hoofdzaak voor wat betreft het beheer van de bezoekersstromen en de technische zones.

De dossiers die de drie kandidaten hebben voorgelegd, worden momenteel door het dialoogteam van NEO op hun juridische en economische aspecten beoordeeld.

De opdracht moet aanvang 2017 zijn toegewezen.

In deze procedure dingen drie consortiums telkens met Europese toparchitecten naar de opdracht voor **het ontwerp en de bouw van het toekomstig internationaal congrescentrum van de hoofdstad van Europa**. Het betreft

- Cofinimmo en CFE, met de Franse architect Jean Nouvel,
- CEI-De Meyer (BAM Contractors) en Galère met de Nederlandse architect Rem Koolhaas,
- CIT Blaton, Denul, Louis de Waele en Willemen General Contractor met het Deense architectuurbureau Henning Larsen.

De strikte en objectieve dialoogprocedure laat de CVBA NEO toe **in dialoog te treden met de kandidaten om hun projecten parallel met elkaar te laten evolueren**. De kandidaten hebben ondertussen geamendeerde voorstellen ingediend op basis van de eerste aanbevelingen van het adviescomité. Dit is zopas opnieuw samengekomen om een stand van zaken op te maken met betrekking tot de evolutie van de drie projecten.

Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest **Rudi Vervoort** en Schepen van Financiën van de Stad Brussel **Philippe Close** die samen toezien op de opvolging van NEO verheugen zich over de **kwaliteit, niet alleen van de projecten maar ook van de dialoog** met de drie meedingende consortiums.

« Het congrescentrum is het economische hart van het NEO project. De offerteaanvraag legt sterk de nadruk op de kwaliteit en de voorbeeldfunctie van het gebouw en nu hebben de kandidaten de specifieke functionaliteit van het congrescentrum verder verfijnd, » licht Rudi Vervoort toe.

« De beide voorstellen zijn sterk geëvolueerd na de eerste dialoogfase. Het gaat daarbij in hoofdzaak over de architectuurprojecten die zijn aangepast aan de specifieke functionele eisen die

aan een congrescentrum worden gesteld. De projecten die vandaag op tafel liggen, overstijgen het louter architectonisch gebaar om zich sterker te verankeren in de praktische functionaliteit die essentieel is voor een congrescentrum dat moderniteit en kwaliteit hoog in het vaandel draagt. Uitgaand van de vergadering van het adviescomité starten wij vandaag met de tweede reeks onderhandelingen om de projecten nog sterker toe te spitsen op hun kwaliteitsdimensie, » aldus nog Philippe Close.

« Het congrescentrum is het economische hart van het NEO project. De offerteaanvraag legt sterk de nadruk op de kwaliteit en de voorbeeldfunctie van het gebouw en nu hebben de kandidaten de specifieke functionaliteit van het congrescentrum verder verfijnd, » licht Rudi Vervoort toe.

NEO staat voor de metamorfose van het Heizelplateau tot een intens sociale leefomgeving en een eersterangs economische activiteitspool van het Brussels Gewest. Het contract NEO I werd ondertekend met het consortium UNIBAIL-RODAMCO-BESIX voor de bouw van onder meer een handelswijk van 750 woningen, groene ruimten, recreatie- en sportvoorzieningen. De start van de werken voor NEO I staat gepland voor 2017. Het project zorgt voor 3.000 arbeidsplaatsen in het Brussels Gewest. Vanaf 2021 moeten het winkelcentrum en de nieuwe infrastructuur (waarvan een aanzienlijk deel bestaat uit woningen) de nieuwe wijk definitief tot leven brengen.

Perscontact : p.marchal@neo.brussels

0478 32 62 72