

## COMMUNIQUE DE PRESSE NEO

### NEO 2

# Présentation du projet de Centre de conventions et de l'Hôtel : NEO entre dans sa deuxième phase pour une capitale plus internationale et plus conviviale



**Bruxelles, le 7 septembre 2018 – La présentation du projet NEO 2 avec son Centre de conventions et son Hôtel boucle les deux premières procédures de mise en concurrence par dialogue compétitif inédites pour un projet d'une telle ampleur en Belgique. Aujourd'hui, les deux premiers volets de reconfiguration du plateau du Heysel sont sur les rails avec une grande ambition architecturale, sociétale et économique.**

Comme annoncé au mois de juillet dernier, le conseil d'administration de NEO SCRL a attribué le marché public relatif au deuxième volet (NEO 2) du projet de nouveau morceau de Ville sur le plateau du Heysel. La construction du Centre international de conventions et de l'Hôtel, et l'exploitation de ce dernier a été confiée au consortium formé par les sociétés CFE / Cofinimmo avec la participation des Ateliers Jean Nouvel.

La présentation de NEO 2 constitue une étape fondamentale pour l'ensemble du projet NEO. Le contrat NEO I a été signé, pour rappel, avec le consortium UNIBAIL-RODAMCO-BESIX-CFE pour la construction, entre autres d'un quartier commerçant, de 750 logements et d'espaces verts, de loisirs et de sports. Aujourd'hui, NEO franchit un nouveau cap avec des partenaires de renommée internationale.

Pour le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort et le Bourgmestre de la Ville de Bruxelles, Philippe Close, « *la réalisation de cette nouvelle étape pour le redéveloppement du plateau du Heysel montre et démontre à quel point la Région et la Ville sont cohérentes et ambitieuses pour la capitale du pays et de l'Europe qui verra enfin se déployer un quartier de vie et un pôle économique digne de l'envergure de Bruxelles et des Bruxellois, et au pied de l'Atomium* ».

Rudi Vervoort : « Pour la 8<sup>e</sup> année consécutive, l'Union des Associations Internationales hisse Bruxelles au rang de leader européen en matière d'organisation de congrès financés par des organisations internationales. Au niveau mondial, nous pouvons nous féliciter d'occuper fièrement la deuxième place juste après Singapour. J'accueille, chaque année, ces statistiques très positivement tant elles illustrent le dynamisme de notre Région en matière de rassemblements internationaux, et qui fait d'elle un centre de savoir incontournable au niveau mondial. Ce rayonnement participe évidemment à la création de nombreux emplois et par conséquent à la baisse constante du taux de chômage global, au plus bas depuis 1992. Je suis très fier du fait que, demain, notre capitale soit dotée d'une infrastructure digne de ce nom signée par l'un des plus grands noms de l'architecture contemporaine, j'ai nommé Monsieur Jean Nouvel. Si sa Torre Agbar est devenue l'un des marqueurs indéniable de la skyline barcelonaise, nul doute que le centre de congrès aura, lui-aussi, vocation à devenir l'un des futurs monuments de l'architecture européenne. »

Philippe Close : « Nous présentons un projet de ville global et NEO concrétise cette vision. Logements, activités de loisir, commerce, pôle économique, Bruxelles doit se renforcer en un lieu de rassemblement, de convivialité tout en proposant un souffle économique nouveau. Le tourisme d'affaires et le développement de congrès vont nourrir la ville. Le Centre de conventions avec ses 5.000 places en plénière et le Palais 12 seront une merveilleuse opportunité pour que Bruxelles rayonne dans le monde et pour que sa population puisse bénéficier de ce développement économique. 3.000 emplois minimum seront créés par le projet NEO. D'autres villes comme Paris (1 milliard d'euros de retombées économiques), Barcelone voire une plus petite ville comme Nancy (70 millions) ont eu cette volonté et cette audace. Leur centre de congrès a offert un véritable coup de fouet aux différents secteurs (commerce, horeca, etc.). Pour simple exemple, le dernier World Mobile Congress à Barcelone a généré près de 500 millions d'euros pour la ville et 13.000 emplois temporaires grâce à plus de 100.000 visiteurs ! Avec NEO, Bruxelles relance donc son destin de grande capitale internationale et conviviale. »

Les autorités de la Région de Bruxelles-Capitale et de la Ville de Bruxelles tiennent à remercier l'ensemble des participants à NEO 1 et NEO 2 qui ont permis aux procédures de mise en concurrence de se dérouler dans les meilleures conditions et d'engranger le résultat que l'on connaît aujourd'hui.

Contact presse : Waafa Hammich 0484/870 661 – Ville de Bruxelles

Lidia Gervasi (F) 0483/591 831 - Jo De Witte (N) 0478/452 286 – Région de Bruxelles-Capitale