

COMMUNIQUE DE PRESSE NEO

CFE /COFINIMMO/JEAN NOUVEL réaliseront NEO 2



Bruxelles, le 19 juillet 2018 – Suite à la mise en concurrence via la procédure de dialogue compétitif inédite pour un projet d'une telle ampleur en Belgique, le conseil d'administration de NEO SCRL a attribué aujourd'hui le marché public relatif au deuxième volet (NEO 2) du projet de nouveau morceau de Ville sur le plateau du Heysel. La Construction du centre international de conventions et de l'Hôtel, et l'exploitation de ce dernier a été confiée au consortium formé par les sociétés CFE / Cofinimmo / Ateliers Jean Nouvel.

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort et le Bourgmestre de la Ville de Bruxelles, Philippe Close, sont particulièrement heureux de voir NEO, la société que la Région et la Ville ont créée en commun pour le redéveloppement du plateau du Heysel, franchir cette nouvelle étape.

Rudi Vervoort : « Bruxelles aura enfin son centre international de convention conceptualisé et construit par des lauréats dont la réputation mondiale n'est plus à démontrer. Il sera un formidable outil pour le développement économique et social de la ville, de la région et du pays. »

Philippe Close : « Le projet de ville NEO est aujourd'hui entré dans une phase décisive. En effet, la cohérence et l'audace de l'œuvre offre une perspective ambitieuse pour notre ville. NEO va participer au bien-être de tous les Bruxellois, avec un vivier d'emplois majeur. »

Le consortium vainqueur remporte ce dialogue compétitif par son audace architecturale et sa capacité à réinventer les lieux de conventions en vue de répondre aux besoins présents et surtout futurs des congressistes. NEO2 sera incontestablement un pôle d'attraction du nouveau quartier ainsi qu'un outil extraordinaire, à la pointe de la technologie, pour les congressistes qui viendront du monde entier.

Le Centre de conventions est selon son architecte, Jean Nouvel, une réelle boîte à lumière. Fait de verre et d'acier, le bâtiment est organisé en terrasses afin de répondre à la déclivité du terrain. La toiture est un réel jardin suspendu accessible aux congressistes et aux clients de l'hôtel. De nombreux espaces de travail sont baignés de lumière naturelle et disposent des technologies les plus avancées. De par son agilité structurelle, notamment au niveau des salles plénières, ce nouveau Centre de conventions pourra se moduler quasiment à l'infini afin de répondre aux besoins futurs des congressistes tout en offrant un niveau de confort rarement égalé.

L'hôtel se déploie en hauteur à l'extrémité nord du grand jardin terrasse formant la toiture du Centre de conventions, le long de l'avenue Impératrice Charlotte. Les 250 chambres 4* offrent des vues

impreuables dans l'axe de l'Atomium. Elles bénéficient toutes d'un traitement particulier sous forme de façade en verre optique. Le lobby principal de l'hôtel se trouve au niveau du jardin terrasse et le dernier étage accueille un bar avec vue panoramique et toiture animée. Le consortium a confié l'exploitation à NH Hotels dont la réputation n'est plus à faire.



Conférence de presse – Les auteurs du projet présenteront leur projet début septembre, en présence de l'architecte Jean Nouvel, lors d'une conférence de presse sur le plateau du Heysel. Les détails logistiques suivront.



neo *NEO prévoit la métamorphose du plateau du Heysel en un espace de vie sociale intense et un pôle d'attractivité économique de premier plan en Région bruxelloise. Le contrat NEO I a été signé avec le consortium UNIBAIL-RODAMCO-BESIX pour la construction, entre autres d'un quartier commerçant, de 750 logements et d'espaces verts, de loisirs et de sports. Le projet créera 3.000 emplois en Région bruxelloise. Le centre commercial et la réalisation de plusieurs infrastructures permettront au nouveau quartier de prendre vie.*

Contact presse : Waafa Hammich 0484/87 06 61 – Ville de Bruxelles

Lidia Gervasi (F) 0483/591 831 - Jo De Witte (N) 0478/552 286 – Région de Bruxelles-Capitale